

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

### **Avviso esplorativo per la concessione di mutuo ipotecario per l'acquisto di un immobile al grezzo da ristrutturare nel Comune di Parma da adibire a sede legale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Parma**

#### **1. Premessa**

L'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Parma (di seguito anche solo Ordine) è interessato ad acquisire la proprietà di un immobile al grezzo da adibire a propria sede istituzionale, previo espletamento dei lavori di completamento.

Per tale ragione, intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per la concessione di un mutuo di importo massimo stimato pari a € 350.000,00 (trecentocinquantamila/00) per l'acquisizione dell'immobile al grezzo e/o opere di completamento.

Si dà atto che il presente avviso è rivolto alle imprese autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria da parte della Banca d'Italia o corrispondente banca centrale estera di cui al T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia (D.lgs. n. 385/1993 e s.m.i.).

Il mutuo è regolato dalle disposizioni vigenti in materia, dal Codice dei contratti pubblici e, per quanto non espressamente ivi disciplinato, dal Codice civile.

#### **2. Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti singoli, consorziati, contemporaneamente raggruppati:

- a) autorizzati a svolgere attività bancaria ai sensi della normativa vigente in materia ex D.lgs. n. 385/1993;
- b) in possesso di tutti i requisiti di ordine generale per la stipulazione di contratti con la P.A. e che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione per la partecipazione a gare prevista dalla normativa comunitaria e nazionale.

#### **3. Condizioni dell'offerta richiesta a chi manifesterà interesse**

- a) Tasso fisso o variabile;
- b) Durata del mutuo: compresa tra i 10 e i 15 anni (oltre al periodo di preammortamento, variabile tra i 6 e i 12 mesi);
- c) Rate: mensili posticipate fissate l'ultimo giorno di ogni mese;
- d) Periodo di preammortamento tecnico per allineamento rata: dalla data di prima erogazione del mutuo fino all'ultimo giorno del mese successivo alla erogazione del mutuo;
- e) Inizio ammortamento: il primo giorno successivo alla scadenza del periodo di preammortamento o, se senza preammortamento, il primo giorno del mese successivo alla erogazione;
- f) Erogazione somma: unica soluzione al momento dell'acquisto immobile;
- g) Estinzione anticipata del mutuo: nessuna penale e nessuna commissione;

La presentazione dell'offerta sarà ferma e vincolante per l'operatore economico in merito alle condizioni di cui al presente avviso per 90 giorni dalla manifestazione di interesse.

Si precisa che uno dei parametri utilizzati per la valutazione della miglior offerta sarà costituito dalla minor onerosità del mutuo, tenuto conto, complessivamente, di tutte le sue componenti (incluse le spese di istruttoria ed eventuali ulteriori spese e costi accessori).

#### **4. Modalità di presentazione delle candidature**

La manifestazione di interesse, compilata utilizzando il modello allegato al presente invito e sottoscritta con firma autografa dal legale rappresentante della banca ovvero da soggetto autorizzato (in tale caso sarà necessario allegare anche la procura), dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 17 febbraio 2025**, all'indirizzo di posta elettronica certificata: [segreteria@odcec.pr.legalmail.it](mailto:segreteria@odcec.pr.legalmail.it) riportando nell'oggetto la seguente dicitura: "Avviso esplorativo per la concessione di mutuo ipotecario per l'acquisto di un immobile al grezzo da ristrutturare nel Comune di Parma da adibire a sede legale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Parma".

Non verranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

In particolare, la proposta dovrà, oltre ad evidenziare il tasso applicato, la durata e la conseguente rata emergente, esplicitare le seguenti condizioni:

- Costo della perizia
- Oneri di istruttoria
- Composizione del tasso finito (base euribor o irs di periodo + spread)
- Costo polizza posta a garanzia immobile

#### **5. Chiarimenti**

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile inviare una mail avviso è possibile inviare una mail al seguente indirizzo: [info@odcec.pr.it](mailto:info@odcec.pr.it).

#### **6. Altre informazioni**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito dell'Ente: <https://www.odcecpr.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/> per giorni 18 (diciotto) naturali e consecutivi, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di presentare manifestazione di interesse.

Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del d.lgs. n. 88/1998.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'Ordine alcun obbligo od onere nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Ordine.

Il presente invito non è pertanto vincolante per l'Ordine, il quale si riserva la facoltà di sospendere, revocare, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, in qualunque fase della stessa, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti per il solo fatto di avere partecipato alla manifestazione di interesse.

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. 101/2018, e dalla legge n. 160/2019 e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Pertanto, con il semplice invio della propria manifestazione di interesse, l'interessato esprime consenso al loro trattamento.

Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Parma.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Maria Gherardi che è possibile contattare per ulteriori informazioni inviando un'email all'indirizzo: [info@odcec.pr.it](mailto:info@odcec.pr.it)